

Checkliste zur Vorbereitung des Baufinanzierungsgespräches I

Welche Unterlagen werden i.d.R. für den Antrag einer Baufinanzierung benötigt?

Checkliste, um alle erforderlichen Finanzierungsunterlagen zusammen stellen. Die Bank kann Ihren Antrag schneller prüfen und entscheiden, ob Sie für Ihr Bauvorhaben kreditwürdig sind.

Finanzierung

	Antrag- steller	Arbeit- geber	Steuer- berater
Nichtselbständige			
Lohn-/ Gehalts-/ Bezügeabrechnungen der letzten 2 Monate bzw. Rentenbescheid	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Lohn-/ Gehalts-/ Bezügeabrechnung Dezember des Vorjahres (bzw. Lohnsteuerbescheinigung)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Selbständige			
Aktueller Einkommensteuerbescheid	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Einkommensteuererklärung	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
aktuelle betriebswirtschaftliche Auswertung (BWA) mit Summen-Salden-Liste	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
aktueller Einkommensteuerbescheid	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

Checkliste zur Vorbereitung des Baufinanzierungsgespräches II

	Antrag- steller	Kredit- institut	Darlehens- geber
Vermögen/ Eigenkapitalnachweis			
aktueller Depotauszug bei Wertpapieren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
aktueller Kontoauszug bei Bank-/ Sparguthaben	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
letzter Jahreskontoauszug bei Bausparguthaben	<input type="checkbox"/>		
letzte Jahresbestätigung und aktuelle Bestätigung Garantiewert bei Lebens-/ Rentenversicherung	<input type="checkbox"/>		
Zusätzliche Bonitätsunterlagen			
bei Mieteinnahmen Kopie Mietvertrag/ -aufstellung, bzw. Anlage V der ESt-Erklärung	<input type="checkbox"/>		
bei Kapitalerträgen aktuelle Jahressteuerbescheinigung	<input type="checkbox"/>		
bei Erhalt von Unterhaltszahlungen Vertrag/ Urteil und Kontoauszüge der letzten drei Monate	<input type="checkbox"/>		
bei Immobilienvermögen Grundbuchauszug, Kaufvertrag, Immobilienaufstellung	<input type="checkbox"/>		
bei Kreditverpflichtungen Kreditvertrag, letzter Jahreskontoauszug (als Nachweis für abzulösende Verbindlichkeiten)	<input type="checkbox"/>		
bei weiteren Darlehensgebern Kreditvertrag/Finanzierungsbestätigung			<input type="checkbox"/>

Checkliste zur Vorbereitung des Baufinanzierungsgespräches III

Generell benötigte Unterlagen	Besorgen bei
Kaufvertrag/ -entwurf oder vollständiger aktueller (Wohnungs-)Grundbuchauszug	Verkäufer/ Notar/ Grundbuchamt <input type="checkbox"/>
amtlicher Flurkartenauszug oder amtlicher Lageplan (mit eingezeichnetem Objekt und Angabe Maßstab)	Katasteramt <input type="checkbox"/>
Qualifizierte Wohnflächenberechnung – alternativ bemaßte Baupläne (Schnitt, Grundriss, Ansichten) oder Brutto-Grundflächen-/ oder Kubaturberechnung (DIN 277)	Architekt/ Bausachverständiger ggf. Notar <input type="checkbox"/>
Baubeschreibung	Verkäufer <input type="checkbox"/>
bemaßte Baupläne (Schnitt, Grundriss, Ansichten)	Architekt/ Bauträger/ Verkäufer <input type="checkbox"/>
Objektfoto (gilt nicht für Bauvorhaben)	Antragsteller/ Verkäufer <input type="checkbox"/>
Gebäudeversicherungsnachweis	Antragsteller/ Verkäufer <input type="checkbox"/>

Checkliste zur Vorbereitung des Baufinanzierungsgespräches IV

Zusätzliche Objektunterlagen	Besorgen bei
Werk-, Bauträger- oder Generalunternehmervertrag (ggf. Entwurf)	Architekt/ Bauträger <input type="checkbox"/>
Detaillierte Kostenaufstellung der Gesamt-/ Modernisierungskosten	Antragsteller /Architekt <input type="checkbox"/>
Aufstellung über Eigenleistungen	Antragsteller /Architekt <input type="checkbox"/>
bei Erbaurecht: Erbbaurechtsvertrag und Nachweis des aktuellen Erbbauzinses	Erbbaurechtsgeber <input type="checkbox"/>
bei Renditeobjekt: Mietaufstellung, Mietverträge bei gewerblichen Mietern	Antragsteller/ Verkäufer <input type="checkbox"/>
bei ETW/ Teileigentum Teilungserklärung/ Teilungspläne	Antragsteller/ Verkäufer <input type="checkbox"/>
bei wertmindernden Vorlasten Abt. II: Nachweis z.B. Eintragungsbewilligung	<input type="checkbox"/>