

Checkliste Planung

	Ja	Nein	Nicht bekannt
1. Entspricht das Baugebiet meinen Vorstellungen (Wohn-, Gewerbe-, Mischgebiet)?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. Gibt es Lärmbelastigungen (Eisenbahn, Flugzeuge, Autobahn, etc.)?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. Gibt es einen Bebauungsplan der Gemeinde für dieses Grundstück?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. Passen Grundstück und Grundriss zueinander (Größe, Himmelsrichtungen, etc.)?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. Sind Angaben bzgl. der Grundflächenzahl (GRZ) und Geschossflächenzahl (GFZ) bekannt?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. Passen die Vorgaben (Geschossigkeit, Dachfarbe, Fassadengestaltung, Bauweise, Bebaubarkeit, etc.), z.B. aus dem Bebauungsplan mit den eigenen Wünschen überein?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7. Wurde die Planung hinsichtlich wirtschaftlicher Gesichtspunkte untersucht (z.B. aus baulicher, energetischer, statischer und nachhaltiger Sicht)?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8. Ist die Wahl der Anlagentechnik ausreichend untersucht (z.B. Solaranlagen, Lüftungsanlagen, Geothermie-Anlagen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9. Ist die Grundrissgestaltung (Anzahl und Größe der Zimmer, Barrierefreiheit, Auswahl von Baustoffen, Nachhaltigkeit, etc.) ausreichend untersucht?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10. Ist die Anzahl der zu errichtenden Stellplätze pro Wohneinheit bekannt?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>