

## Checkliste Grundstückskauf

	Ja	Nein	Nicht bekannt
1. Ist das Grundstück bebaubar?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. Gibt es einen Bebauungsplan (B-Plan) für das Gebiet, in dem das Grundstück sich befindet?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. Befindet sich das Grundstück in einem Allgemeinen Wohngebiet oder in einem Mischgebiet?	<input type="checkbox"/> WG	<input type="checkbox"/> MG	<input type="checkbox"/>
4. Welche Haustypen dürfen auf dem Grundstück gebaut werden?	<input type="checkbox"/> EFH	<input type="checkbox"/> DHH /RH	<input type="checkbox"/> MFH
	<input type="checkbox"/> WG/GG	<input type="checkbox"/> sonstige	<input type="checkbox"/>
5. Liegt ein Bodengutachten vor?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. Gibt es Baulasten (z.B. Überfahrbaulast) bzw. Altlasten (z.B. Schadstoffe) auf dem Grundstück?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7. Sind Angaben bzgl. der Grundflächenzahl (GRZ) und Geschossflächenzahl (GFZ) bekannt?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8. Ist das Grundstück bereits aufgeteilt?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9. Ist das Grundstück bereits erschlossen?	<input type="checkbox"/> ve	<input type="checkbox"/> te	<input type="checkbox"/>
10. Wie viele Stellplätze müssen pro Wohneinheit hergestellt werden?		Plätze	<input type="checkbox"/>
11. Ist der Quadratmeter-Preis vergleichsweise in Ordnung (Bodenrichtwert)?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Legende:*  
WG = Wohngebiet | MG = Mischgebiet | GG = Gewerbegebiet | EFH = Einfamilienhaus | DHH /RH = Doppelhaushälfte /Reihenhaus | MF = Mehrfamilienhaus | ve = voll erschlossen | te = teilerschlossen